



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**DEPTO. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E FISCALIZAÇÃO URBANA**

---

**TERMO DE DISTRATO DE ACORDO**

Referente à Regularização dos imóveis de matrículas n.º. 7.725, 7.726, 7.727 e 7.728.  
Processos Administrativos n.º. 781 e 782/2017

O presente instrumento de distrato tem como objeto rescindir o acordo de promessa de regularização de imóveis urbanos, realizados nos dias 11 e 12 de setembro de 2017, referente a emissão de:

Autorização para Lavratura de Escrituras Públicas n.º. 871/2017 e 872/2027, outorgadas pelo município de Buritis/RO, de dois imóveis urbanos denominados de:  
**LOTE 006, DA QUADRA 025, DO SETOR 07, BCI-8013, matrícula n.º 7.725** localizado à Avenida Ayrton Senna, n.º. 2687, Setor 07, com área total de 373,91m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e três metros e noventa e um centímetros quadrados).

**LOTE 007, DA QUADRA 025, DO SETOR 07, BCI-8012, matrícula n.º 7.726** localizado à Avenida Ayrton Senna, n.º. 2675, Setor 07, com área total de 358,68m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados).

Títulos Definitivos n.º. 549/2017 e 550/2027, outorgados pelo município de Buritis/RO, de dois imóveis urbanos denominados de:

**LOTE 008, DA QUADRA 025, DO SETOR 07, BCI-8025, matrícula n.º 7.727** localizado na Travessa Rodeio, n.º. 2694, Setor 07, com área total de 389,76m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados).

**LOTE 009, DA QUADRA 025, DO SETOR 07, BCI-8024, matrícula n.º 7.728** localizado na Travessa Rodeio, n.º. 2706, Setor 07, com área total de 408,13m<sup>2</sup> (quatrocentos e oito metros e treze centímetros quadrados), tendo de um lado como promitente OUTORGANTE, este Município de Buritis/RO, inscrito no CNPJ sob o n.º 01.266.058/0001-44, Pessoa Jurídica de Direito Público, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **RONALDI RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 504848 SSP/RO, data de expedição 08/01/1993, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física CPF/MF n.º. 469.598.58291, residente e domiciliado sito a Rua Padre Fiovo Camaione, Número 2008, Setor 08, nesta urbe, nos termos da Lei n.º 11.952, de 25 de junho de 2009, Lei Municipal n.º. 202 de 15 de dezembro de 2003 e Decreto Lei n.º. 1.435 de 25 de março de 2008, e do outro lado como promissária OUTORGADA:

**DANIARA DE SOUZA MACEDO**, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade sob RG n.º. 1004804 SSP/RO, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física CPF/MF sob o n.º. 949.814.772-87, residente e domiciliada a Rua Travessa Rodeio s/n.º, Setor 07, nesta Cidade de Buritis/RO.

As partes declaram-se por satisfeitas nos seguintes termos:





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**DEPTO. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E FISCALIZAÇÃO URBANA**

---

**Cláusula Primeira:** O PROMITENTE OUTORGANTE concorda em receber de volta os imóveis objeto do acordo acima descrito com a finalidade específica de cancelar o registro, título sem multa de rescisão no ato da assinatura deste DISTRATO, conforme declaração anexo;

**Cláusula Segunda:** O PROMITENTE OUTORGANTE só deverá assinar o termo de distrato de acordo acima descrito se o imóvel tiver devidamente depositado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Buritis, Estado de Rondônia.

**Cláusula Terceira:** A PROMISSÁRIA OUTORGADA deverá estar ciente que o imóvel não deve estar com dívida de IPTUS em atraso, para que o mesmo possa apresentar a certidão negativa de débito do imóvel no cartório para o cancelamento do registro.

**Cláusula Quarta:** Toda e qualquer documentação deverá ser original exceto os documentos pessoais, para fazer parte do processo, sendo assim as demais cópias legíveis e conferidos para ser entregue a PROMISSÁRIA OUTORGADA.

As partes elegem o foro desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente distrato.

E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas, em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Buritis/RO, 29 de novembro de 2024.

RONALDI RODRIGUES DE OLIVEIRA  
PREFEITO MUNICIPAL  
OUTORGANTE

DANIARA DE SOUZA MACEDO  
OUTORGADA





PREFEITURA DE BURITIS - RO  
RUA SÃO LUCAS, 2.476 - SETOR 06, BURITIS / RO - 76.880-000  
CNPJ: 01.266.058/0001-44

### Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **RONALDI RODRIGUES DE OLIVEIRA - PREFEITO DO MUNICÍPIO**, CPF: 469.59\*. \*\*2-\*1 em **29/11/2024 09:48:26**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 09E5.0648.625E.7689.2732, com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



### Informações do Documento

ID do Documento: **2.5A8.60C** - Tipo de Documento: **DISTRATO**.

Elaborado por **FLAVIANA APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF: 974.87\*. \*\*2-\*0 , em **29/11/2024 - 09:10:01**

Código de Autenticidade deste Documento: 0910.3910.1011.X254.2244

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://athus.buritis.ro.gov.br/verdocumento>

