



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4440

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO					
Nome ou Razão Social: <i>Luciano Tavoras da Silva</i>					
CPF/CNPJ: <i>809.184.252-04</i>		CF-DF/RG:		SSP:	
Endereço: <i>Rua: Ouro Preto do Oeste</i>				Nº: <i>2298</i>	
Data: <i>28/04/2016</i>	Hora: <i>11:30</i>	Quadra: <i>063</i>	Lote: <i>012</i>	Setor: <i>03</i>	
Cidade:		UF:	CEP:	Tel.: para Contato:	
Alvará de Construção nº:		Licença nº:		Processo nº:	

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS	
<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/> Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/> Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/> Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/> Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/> Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/> Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (Dez) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com _____ () para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à _____ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:
Embasamento Legal: *Lei municipal nº 1145/2017*
Prazo para Regularização / Cumprimento:

OBSERVAÇÕES: *notificação preliminar referente a limpeza de imóvel urbano que encontra abandonado por parte dos seus possuidores, aberto por mato, visto que foi realizada a diligência, logo o proprietário ou responsável não foi localizado.*

PUBLICADO NO SITE

www.buritis.ro.gov.br

LEI 1259/2018

Em: *25/04/2016*

PUBLICADO EM MURAL

Lei 013/97 - 15/03/97

Em: *25/04/2016*

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal) <i>Romerio Alves Santos</i> Romerio Alves Santos Agente Fiscal Matrícula Nº 1219	Assinatura Proprietário / Responsável <i>Proprietário não localizado</i>
Testemunha:	RG ou CPF:

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 27/01/2026
 Hora: 13:17:54
 Exercício: 2026
 Usuário: ROMERIO
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001129 Matrícula: 03063012000 Setor: 03 Quadra: 063 Lote: 012 Unid: 000 Seção: Face: 03 -
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

Proprietário

Nome: LUCIANO TAVARES DA SILVA
 CPF/CNPJ 80918425204 RG/Insc 933481

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: LUCIANO TAVARES DA SILVA
 CPF/CN 80918425204 RG/Insc 933481

Endereço do Imóvel

Logra: OURO PRETO DO OESTE, 2298 -
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000
 Loteamento: BURITIS

Endereço de Correspondência

Logra: OURO PRETO DO OESTE, 2298 -
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000
 Cidade BURITIS UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 427,28 Valor Venal Terreno: Profundidade: 0 Testada: 14,7 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0001 - POCO
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0003 - 1 FRENTE M. QUADRA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0003 - BALAUSTRAS	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO		

Característica da Edifica

Área Edificada: 96,00 Valor Venal Edific: Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 96,00
 Tipo Edif: 00001 - Residencial

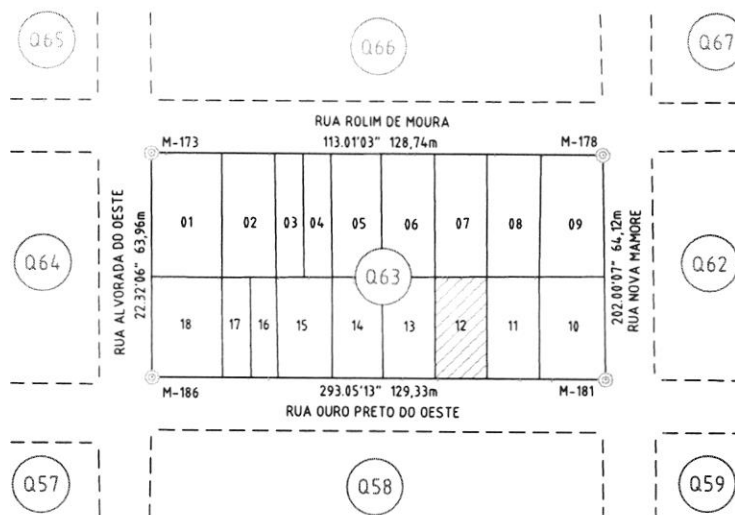
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - CARACTERIZACAO	0003 - CASA	0013 - UTILIZACAO	0002 - RESIDENCIAL	0014 - ESTRUTURA	0004 - ALVENARIA
0015 - TIPO DE CONSTRUCAO	0001 - ALVENARIA	0016 - REVESTIMENTO EXTERNO	0002 - REBOCO SEM PINTURA	0017 - COBERTURA	0002 - FIBROCIMENTO
0018 - PISO	0001 - CERAMICA	0019 - FORRO	0002 - MADEIRA	0020 - INSTALACAO ELETRICA	0002 - APARENTE
0021 - INSTALACAO SANITARIA	0003 - INTERNA SIMPLES	0022 - CONSERVACAO	0001 - NOVA/OTIMA	0023 - USO	0001 - PROPRIO
0024 - CLASSIFICACAO	0001 - ALVENARIA - TIPO 02	0025 - COLETA DE LIXO	0001 - Residencial	9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO	0001 - 0,5% (meio por cento) sobre o

HISTÓRICOS

Data: 05/12/2016 Login: JOSE IMPRESSÃO 2º VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO
 Data: 11/05/2017 Login: MATEUS IMPRESSÃO 2º VIA

PLANTA DE SITUAÇÃO : QUADRA 63

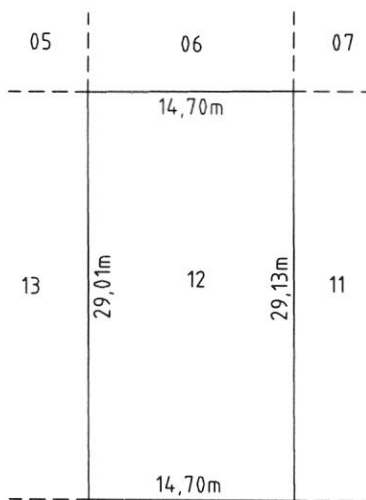
ESCALA : 1:2000



N.Q.



ESCALA : 1:500



N.Q.



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA OURO PRETO DO OESTE	LOTE 06	LOTE 13	LOTE 11	
14,70m	14,70m	29,01m	29,13m	



ESTADO DE RONDÔNIA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

IMÓVEL: LOTE 12	QUADRA: 63	SETOR: 03	DATA: JUNHO/2006
-----------------	------------	-----------	------------------



EXECUÇÃO: Skala	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engº Agri. Vanderlei Rosa Mina CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/RO	VISTO:
---------------------------	--	--------

ÁREA: 427,28 m ²
PERÍMETRO: 87,54 m
ESCALA: INDICADA