



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4441

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: <u>Leidianeira Barbosa da Silva</u>			
CPF/CNPJ: <u>145.690.662-91</u>		CF-DF/RG:	SSP:
Endereço: <u>Rua Ouro Preto do Oeste</u>			Nº: <u>2344</u>
Data: <u>28/01/2016</u>	Hora: <u>11:32</u>	Quadra: <u>063</u>	Lote: <u>015</u>
Cidade: <u>Buritis</u>		UF: <u>RO</u>	CEP:
Alvará de Construção nº:		Licença nº:	Processo nº:
Setor: <u>03</u>		Tel. para Contato:	

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/> Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/> Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/> Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/> Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/> Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/> Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (03) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:  
Embasamento Legal: Lei municipal nº 1145/2017  
Prazo para Regularização / Cumprimento:

OBSERVAÇÕES: Notificação preliminar referente a limpeza de imóvel urbano que encontra abandonado por parte dos seus posseiros, coberto por mato, visto que foi realizada a diligência no referido imóvel no entanto o proprietário ou responsável não foi localizado.

**PUBLICADO NO SITE**  
[www.buritis.ro.gov.br](http://www.buritis.ro.gov.br)  
**LEI 1259/2018**  
Em: 25/03/2016

**PUBLICADO EM MURAL**  
**Lei 013/97 - 15/03/97**  
Em: 25/03/2016

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal) <u>Romero Alves Santos</u> Agente Fiscal Matrícula: N° 1219	Assinatura Proprietário / Responsável <u>Proprietário não localizado.</u>
Testemunha:	RG ou CPF:

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



### DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001132 Matrícula: 03063015000 Setor: 03 Quadra: 063 Lote: 015 Unid: 000 Seção: Face: 03 -  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: LEIDINAURA BARBOSA DA SILVA	Nome: LEIDINAURA BARBOSA DA SILVA
CPF/CNPJ 74569066291 RG/Insc 782230 SSP	CPF/CN 74569066291 RG/Insc 782230 SSP

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logra: OURO PRETO DO OESTE, 2344 -	Logra: OURO PRETO DO OESTE, 2344 -
Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000	Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000
Loteamento: BURITIS	Cidade BURITIS UF: RO

### Característica do Terreno

Área do Terreno: 449,39 Valor Venal Terreno: Profundidade: 0 Testada: 15,4 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0  
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0001 - POCO
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0003 - 1 FRENTE M. QUADRA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0003 - BALAUSTRAS	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO	8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL	0001 - Aliquota Territorial

### Característica da Edifica

Área Edificada: 49,20 Valor Venal Edific: Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 49,20  
 Tipo Edif: 00001 - Residencial

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - CARACTERIZACAO	0003 - CASA	0013 - UTILIZACAO	0002 - RESIDENCIAL	0014 - ESTRUTURA	0003 - MADEIRA
0015 - TIPO DE CONSTRUCAO	0003 - MADEIRA	0016 - REVESTIMENTO EXTERNO	0001 - SEM REVESTIMENTO	0017 - COBERTURA	0002 - FIBROCIMENTO
0018 - PISO	0002 - CIMENTO	0019 - FORRO	0001 - INEXISTENTE	0020 - INSTALACAO ELETRICA	0003 - EMBUTIDA
0021 - INSTALACAO SANITARIA	0003 - INTERNA SIMPLES	0022 - CONSERVACAO	0002 - BOA	0023 - USO	0001 - PROPRIO
0024 - CLASSIFICACAO	0004 - MADEIRA BRUTA - TIPO 02	0025 - COLETA DE LIXO	0001 - Residencial	9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO	0001 - 0,5% (meio por cento) sobre o

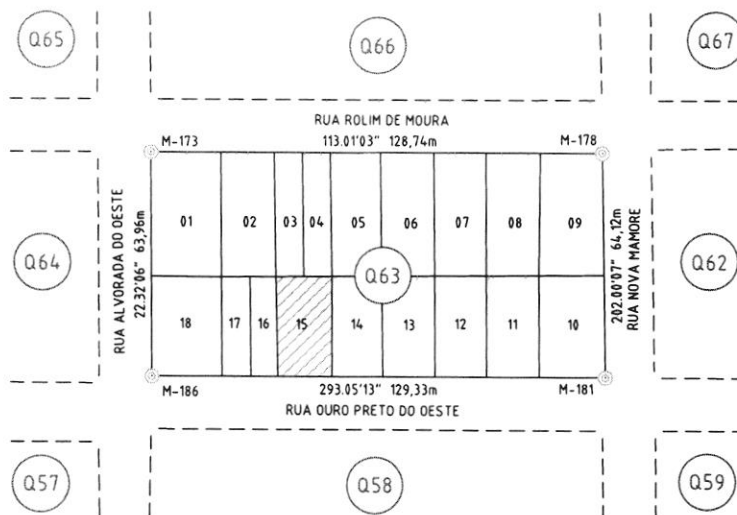
### HISTÓRICOS

Data: 28/11/2017 Login: MATEUS IMPRESSÃO 2º VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO  
 Data: 08/01/2018 Login: PEDRO Trnsferencia Efetuado através da escritura publica nº R-3-446, em 01 de fevereiro de 2012 conforme protocolo nº 1361 em 03 de janeiro de 2012  
 Data: 11/06/2021 Login: ALTINA IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 25/04/2022 Login: SUELI IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 15/05/2023 Login: ALMEIDA IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 30/10/2025 Login: GRACIELA PROC.3000/25 DE VISTORIA DO IMOVEL

PLANTA DE SITUAÇÃO : QUADRA 63

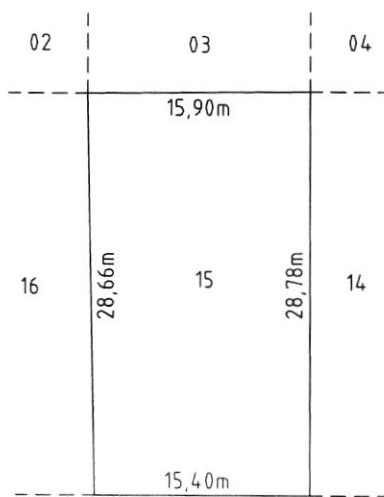
ESCALA : 1:2000

N.Q.



ESCALA : 1:500

N.Q.



RUA OURO PRETO DO OESTE

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA OURO PRETO DO OESTE	LOTE 03	LOTE 16	LOTE 14	
15,40m	15,90m	28,66m	28,78m	



ESTADO DE RONDÔNIA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

IMÓVEL: LOTE 15

QUADRA: 63

SETOR: 03

DATA: JUNHO/2006

Skala  
 Topografia

EXECUÇÃO

Skala

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engº Agri. Vanderlei Rosa Mina  
 CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/RO

VISTO:

ÁREA: 449,39 m²

PERÍMETRO: 88,74 m

ESCALA: INDICADA