



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4443

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: <i>Wollace Aurelio de Melo</i>					
CPF/CNPJ: <i>034.244.882-07</i>			CF-DF/RG:	SSP:	
Endereço: <i>Rua: Vole do Porco</i>				Nº: <i>2249</i>	
Data: <i>28/01/2016</i>	Hora: <i>12:10</i>	Quadra: <i>049</i>	Lote: <i>001</i>	Setor: <i>03</i>	
Cidade: <i>Buritis</i>		UF: <i>RO</i>	CEP:	Tel.: para Contato:	
Alvará de Construção nº:		Licença nº:		Processo nº:	

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
AUTO DE INFRAÇÃO	INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 ( Dez ) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:  
Embasamento Legal: *lei municipal Nº 1145/2012*  
Prazo para Regularização / Cumprimento:

OBSERVAÇÕES: *notificação preliminar referente a limpeza de imóvel urbano que encontra abandonado por parte dos seus possuidores, coberto por mato. Visto que foi realizada a diligência ao referido imóvel, no entanto o proprietário ou responsável não foi localizado pela fiscalização municipal.*

**PUBLICADO NO SITE**  
[www.buritis.ro.gov.br](http://www.buritis.ro.gov.br)  
**LEI 1259/2018**  
Em: 25/02/2016

**PUBLICADO EM MURAL**  
**Lei 013/97 - 15/03/97**  
Em: 25/02/2016

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal) <i>Romerio Alves Santos</i> Agente Fiscal Matrícula. Nº 1219	Assinatura Proprietário / Responsável <i>Proprietário não localizado.</i>
Testemunha:	RG ou CPF:

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



### DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000864 Matrícula: 03049001000 Setor: 03 Quadra: 049 Lote: 001 Unid: 000 Seção: Face: 03 -  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 59902,96

**Proprietário**  
 Nome: WALLACE AURÉLIO DE MELO  
 CPF/CNPJ 03421158207 RG/Insc 1338592

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: WALLACE AURÉLIO DE MELO  
 CPF/CN 03421158207 RG/Insc 1338592

**Endereço do Imóvel**  
 Logra: VALE DO PARAISO, 2249 -  
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS

**Endereço de Correspondência**  
 Logra: VALE DO PARAISO, 2249 -  
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000  
 Cidade BURITIS UF: RO

### Característica do Terreno

Área do Terreno: 536,18 Valor Venal Terreno: 42567,33 Profundidade: 15,2 Testada: 14,8 Lad. Esquerdo: 35,81 Lad Direito: 35,68  
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0002 - REDE
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0002 - SIM
0007 - SITUACAO	0004 - 2 FRENTES/ESQUINA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0001 - NAO	0011 - MEIO - FIO	0002 - SIM		

### Característica da Edifica

Área Edificada: 219,80 Valor Venal Edific: 17335,63 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 219,80  
 Tipo Edif: 00001 - Residencial

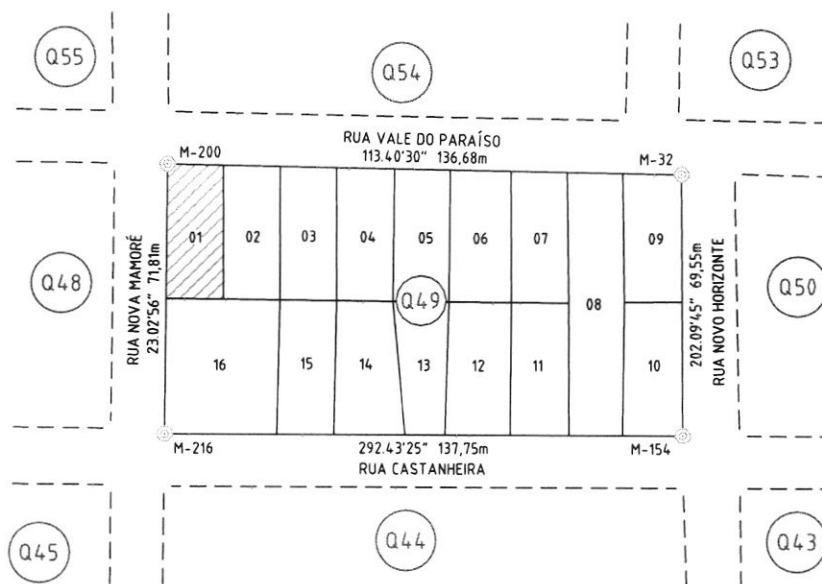
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - CARACTERIZACAO	0002 - GALPAO	0013 - UTILIZACAO	0004 - PRESTACAO/SERVICO	0014 - ESTRUTURA	0004 - ALVENARIA
0015 - TIPO DE CONSTRUCAO	0001 - ALVENARIA	0016 - REVESTIMENTO EXTERNO	0005 - MADEIRA	0017 - COBERTURA	0002 - FIBROCIMENTO
0018 - PISO	0001 - CERAMICA	0019 - FORRO	0002 - MADEIRA	0020 - INSTALACAO ELETRICA	0002 - APARENTE
0021 - INSTALACAO SANITARIA	0003 - INTERNA SIMPLES	0022 - CONSERVACAO	0002 - BOA	0023 - USO	0001 - PROPRIO
0024 - CLASSIFICACAO	0001 - ALVENARIA - TIPO 02	0025 - COLETA DE LIXO	0002 - Comercial e Serviços	9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO	0001 - 0,5% (meio por cento) sobre o

### HISTÓRICOS

Data: 20/04/2023 Login: FRANCIELE PROCESSO:1133/2023.  
 COD:30573.  
 COD:864.  
 Data: 10/09/2024 Login: GEISIANE TRANSFERENCIA ATRAVES DE ESCRITURA PUBLICA

PLANTA DE SITUAÇÃO : QUADRA 49

ESCALA : 1:2000

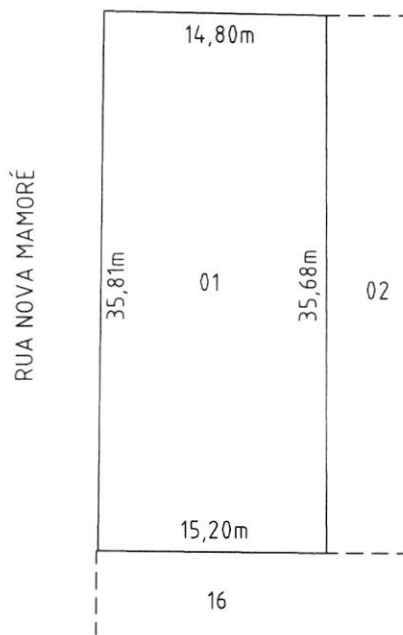


N.Q.



ESCALA : 1:500

RUA VALE DO PARAÍSO



N.Q.



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA VALE DO PARAÍSO	LOTE 16	LOTE 02	RUA NOVA MAMORÉ	
14,80m	15,20m	35,68m	35,81m	



ESTADO DE RONDÔNIA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

IMÓVEL: LOTE 01

QUADRA: 49

SETOR: 03

DATA: JUNHO/2006

Skala  
 Topografia

EXECUÇÃO:  
**Skala**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 Engº Agri. Vanderlei Rosa Mina  
 CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/R0

VISTO:

ÁREA: 536,18 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 101,49m

ESCALA: INDICADA