



ESTADO DE RONDÔNIA
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4453

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: Gustavo Travulino Conceicao
 CPF/CNPJ: 045.542.322-01 CF-DF/RG: - SSP:
 Endereço: Rua Rondonia Nº: 1520
 Data: 27/02/26 Hora: 12:10 Quadra: 046 Lote: 020 Setor: 03
 Cidade: Buritis UF: RO CEP: - Tel.: para Contato:
 Alvará de Construção nº: - Licença nº: - Processo nº: -

<input checked="" type="checkbox"/>	AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/>	AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/>	AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/>	AUTO DE EMBARGO	<input type="checkbox"/>		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/>	Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/>	Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/>	Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/>	Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/>	Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/>	Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/>	Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/>	Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/>	Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/>	Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/>	Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/>	Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/>	Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/>	Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/>	Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/>	Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/>	Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/>	Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/>	Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/>	Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/>	Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/>	Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/>	Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/>	Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/>	Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (Dez) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com - (-) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à - UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:
 Embasamento Legal: Lei municipal 1145/2017
 Prazo para Regularização / Cumprimento: 10 Dias

OBSERVAÇÕES: notificação preliminar referente a um imóvel urbano que encontra-se abandonado em sujo, no mato, causando transtornos ao moradores vizinhos. Solicitamos aos proprietários do imóvel acima mencionado que seja feita a imediata limpeza de imóvel urbano.

PUBLICADO NO SITE
 www.buritis.ro.gov.br
 LEI 1259/2018
 Em: 25/02/26

PUBLICADO EM MURAL
 Lei 013/97 - 15/03/97
 Em: 25/02/26

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal): Ezequiel Flausina Mocellin
 Assinatura Proprietário / Responsável: Proprietario não foi encontrado
 Testemunha: Ezequiel Flausina Mocellin RG ou CPF:
 Matricula: Nº 374

O Autuado recusou a assinar O Autuado não sabe assinar



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 27/01/2026
 Hora: 13:00:41
 Exercício: 2026
 Usuário: EZEQUIEL
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000804 Matrícula: 03046020000 Setor: 03 Quadra: 046 Lote: 020 Unid: 000 Seção: Face: 01 -
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

Proprietário

Nome: GUSTAVO FRANCELINO CONCEIÇÃO
 CPF/CNPJ 04554282201 RG/Insc 1821612 SESDEC

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: GUSTAVO FRANCELINO CONCEIÇÃO
 CPF/CN 04554282201 RG/Insc 1821612 SESDEC

Endereço do Imóvel

Logra: RONDONIA, 1520 -
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000
 Loteamento: BURITIS

Endereço de Correspondência

Logra: RONDONIA, 1520 -
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000
 Cidade BURITIS UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 468,19 Valor Venal Terreno: Profundidade: 15,05 Testada: 15,4 Lad. Esquerdo: 30,73 Lad Direito: 30,77
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0002 - TERRENO BALDIO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0002 - REDE
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0003 - 1 FRENTE M. QUADRA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0003 - BALAUSTRAS	0011 - MEIO - FIO	0002 - SIM	8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL	0001 - Aliquota Territorial

HISTÓRICOS

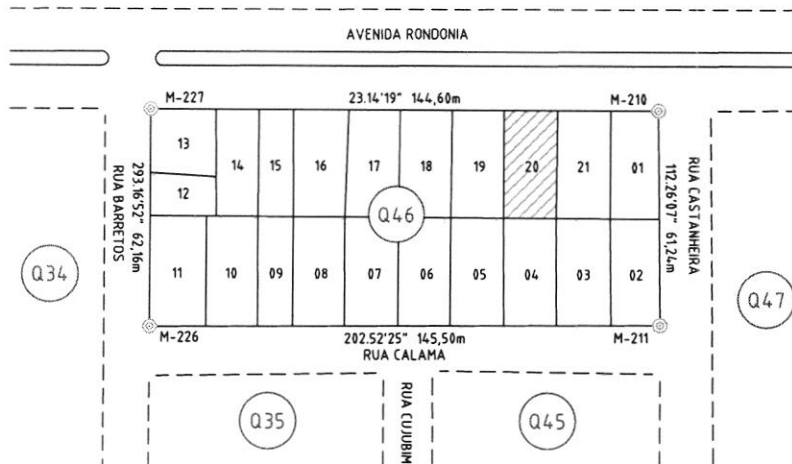
Data: 20/07/2012 Login: HELIQUERIC PROC Nº 4-341/2012 ESCRITURAÇÃO - AUTORIZAÇÃO Nº 359/2012 DO DIA 30.03.2012
 Data: 21/11/2017 Login: PEDRO conforme comunicado nº 10/2015 escritura do imóvel reg nº 1/1050 em 04/09/2012
 Data: 30/04/2019 Login: GRACIELA IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 08/07/2020 Login: GENEZIO IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 23/06/2021 Login: ALTINA IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 26/04/2022 Login: EGIANA IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 31/07/2023 Login: FRANCIELE CADASTRO ATUALIZADO CONFORME APRESENTAÇÃO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA E INTEIRO TEOR VIGENTE. E ANEXADA AO ANEXO AO BCI.

PLANTA DE SITUAÇÃO : QUADRA 46

ESCALA : 1:2000



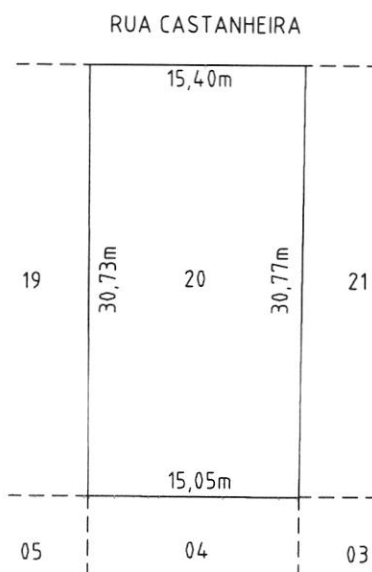
N.Q.



ESCALA : 1:500



N.Q.



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA CASTANHEIRA	LOTE 04	LOTE 21	LOTE 19	
15,40m	15,05m	30,77m	30,73m	



ESTADO DE RONDÔNIA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

IMÓVEL: LOTE 20	QUADRA: 46	SETOR: 03	DATA: JUNHO/2006
-----------------	------------	-----------	------------------

Skala Topografia

EXECUÇÃO: Skala	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engº Agri. Vanderlei Rosa Mina CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/RO	VISTO:
---------------------------	--	--------

ÁREA: 468,19 m²
PERÍMETRO: 91,95 m
ESCALA: INDICADA