



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO**  
**FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA**

Nº 4454

**IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO**

Nome ou Razão Social: Rosam Alves de Oliveira  
 CPF/CNPJ: 191.947.142-15 CF-DF/RG: \_\_\_\_\_ SSP: \_\_\_\_\_  
 Endereço: Rua Eufêmia Nº: 2370  
 Data: 27/01/26 Hora: 12:25 Quadra: 045 Lote: 022 Setor: 03  
 Cidade: Buritis UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Tel.: para Contato: \_\_\_\_\_  
 Alvará de Construção nº: \_\_\_\_\_ Licença nº: \_\_\_\_\_ Processo nº: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

**INFRAÇÕES COMETIDAS**

<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/> Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/> Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujieiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/> Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/> Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/> Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/> Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 ( Dez ) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida: \_\_\_\_\_  
 Embasamento Legal: Lei municipal 1145/2017  
 Prazo para Regularização / Cumprimento: 10 dias

OBSERVAÇÕES: notificação preliminar referente ao seu imóvel urbano que encontra-se abandonado em sujeira na mata, causando transtornos aos moradores vizinhos. Solicitamos ao proprietário do imóvel acima mencionado que faça a imediata limpeza do imóvel urbano.

**PUBLICADO NO SITE**  
[www.buritis.ro.gov.br](http://www.buritis.ro.gov.br)  
**LEI 1259/2018**  
 Em: 25/01/26

**PUBLICADO EM MURAL**  
**Lei 013/97 - 15/03/97**  
 Em: 25/02/26

Assinatura e Identificação do Autuado (Fiscal): <u>Ezequiel Flausina Mocellin</u> Agente Fiscal Matriculada: Nº <u>374</u>	Assinatura Proprietário / Responsável: <u>Proprietário</u>
Testemunha: _____	RG ou CPF: _____

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144  
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06  
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 27/01/2026  
 Hora: 13:26:59  
 Exercício: 2026  
 Usuário: ROMERIO  
 Página(s): 1 de 1

### DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000791 Matrícula: 03045022000 Setor: 03 Quadra: 045 Lote: 022 Unid: 000 Seção: Face: 01 -  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

#### Proprietário

Nome: JASON ALVES DE OLIVEIRA  
 CPF/CNPJ 19194714215 RG/Insc 211469 SSP/RO

#### Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: JASON ALVES DE OLIVEIRA  
 CPF/CN 19194714215 RG/Insc 211469 SSP/RO

#### Endereço do Imóvel

Logra: CUJUBIM, 2370 -  
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS

#### Endereço de Correspondência

Logra: CUJUBIM, 2370 -  
 Bairro: SETOR 03 CEP: 76880000  
 Cidade BURITIS UF: RO

### Característica do Terreno

Área do Terreno: 520,74 Valor Venal Terreno: Profundidade: 14,48 Testada: 14,93 Lad. Esquerdo: 34,8 Lad Direito: 34,85  
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0002 - REDE
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0003 - 1 FRENTE M. QUADRA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0001 - NAO	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO		

### Característica da Edifica

Área Edificada: 91,00 Valor Venal Edific: Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 91,00  
 Tipo Edif: 00001 - Residencial

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - CARACTERIZACAO	0003 - CASA	0013 - UTILIZACAO	0002 - RESIDENCIAL	0014 - ESTRUTURA	0003 - MADEIRA
0015 - TIPO DE CONSTRUCAO	0003 - MADEIRA	0016 - REVESTIMENTO EXTERNO	0005 - MADEIRA	0017 - COBERTURA	0002 - FIBROCIMENTO
0018 - PISO	0002 - CIMENTO	0019 - FORRO	0001 - INEXISTENTE	0020 - INSTALACAO ELETRICA	0002 - APARENTE
0021 - INSTALACAO SANITARIA	0002 - EXTERNA	0022 - CONSERVACAO	0003 - REGULAR	0023 - USO	0001 - PROPRIO
0024 - CLASSIFICACAO	0003 - MADEIRA BRUTA - TIPO 01	0025 - COLETA DE LIXO	0001 - Residencial	9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO	0003 - 2,0% (dois por cento) sobre o

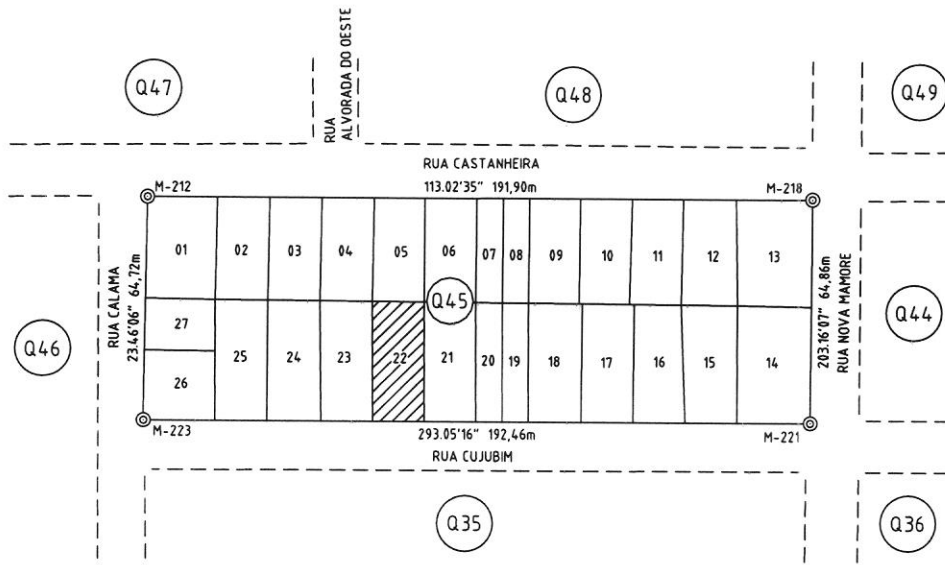
### HISTÓRICOS

Data: 19/05/2011 Login: CLAUDIO IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 07/08/2012 Login: GENEZIO IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 30/07/2013 Login: JOSE IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 27/04/2022 Login: GENEZIO IMPRESSÃO 2º VIA

PLANTA DE SITUAÇÃO : QUADRA 45

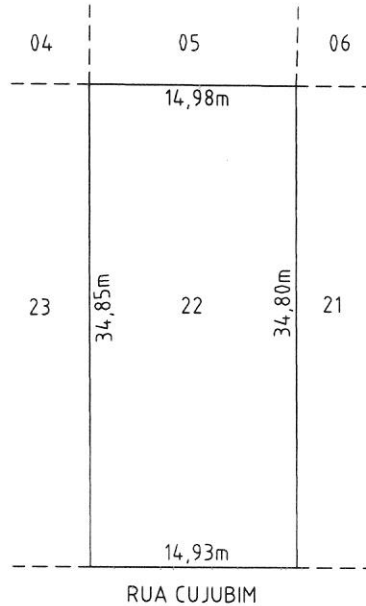
ESCALA : 1:2000

N.Q.



ESCALA : 1:500

N.Q.



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA CUJUBIM	LOTE 05	LOTE 23	LOTE 21	
14,93m	14,98m	34,85m	34,80m	



ESTADO DE RONDÔNIA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

IMÓVEL: LOTE 22	QUADRA: 45	SETOR: 03	DATA: JUNHO/2006
-----------------	------------	-----------	------------------

Skala  
 Topografia

EXECUÇÃO:  <b>Skala</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO:  Engº Agri. Vanderlei Rosa Mina CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/RO	VISTO:
-------------------------------	--	--------

ÁREA: 520,74 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO: 99,56 m
ESCALA: INDICADA