



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4456

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: *Elizete Glausina dos Santos*  
CPF/CNPJ: *716.405.762-15*  
Endereço: *Rua Barretos* CF-DF/RG: N°: *2267*  
SSP:  
Data: *27/01/2018* Hora: *12:00* Quadra: *033* Lote: *007* Setor: *03*  
Cidade: *Buritis* UF: CEP: Tel. para Contato:  
Alvará de Construção n°: Licença n°: Processo n°:

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO N°:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa Fiscal: RAF -
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/> Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/> Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/> Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/> Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/> Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/> Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (Dias) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:  
Embasamento Legal: *Lei municipal 1145/2017*  
Prazo para Regularização / Cumprimento: *10 Dias*

OBSERVAÇÕES: *notificação preliminar referente a um imóvel urbano que encontra-se abandonado ou sujo, no mato, causando transtornos aos moradores vizinhos.*

**PUBLICADO NO SITE**  
[www.buritis.ro.gov.br](http://www.buritis.ro.gov.br)  
**LEI 1259/2018**  
Em: *25/01/2018*

**PUBLICADO EM MURAL**  
**Lei 013/97 - 15/03/97**  
Em: *25/01/2018*

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal) <i>Elizete Glausina Mocellin</i> Agente Fiscal Matrícula: N° 374	Assinatura Proprietário / Responsável <i>Proprietário não foi localizado</i> RG ou CPF: <input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar <input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	--



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144  
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06  
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 27/01/2026  
 Hora: 13:29:12  
 Exercício: 2026  
 Usuário: ROMERIO  
 Página(s): 1 de 1

### DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000577      Matrícula: 03033007000      Setor: 03      Quadra: 033      Lote: 007      Unid: 000      Seção:      Face: 02 -  
 Cobrança: NORMAL      Período: 9999      Lei:      Ateração: 0      Cadastro: 0      Valor Venal:

#### Proprietário

Nome: ELIZEU FLAUSINO DOS SANTOS  
 CPF/CNPJ 71640576215      RG/Insc 667752

#### Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ELIZEU FLAUSINO DOS SANTOS  
 CPF/CN 71640576215      RG/Insc 667752

#### Endereço do Imóvel

Logra: BARRETOS, 2267 -  
 Bairro: SETOR 03      CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS

#### Endereço de Correspondência

Logra: RUA BARRETOS, 1820 -  
 Bairro: SETOR 03      CEP: 76871278  
 Cidade BURITIS      UF: RO

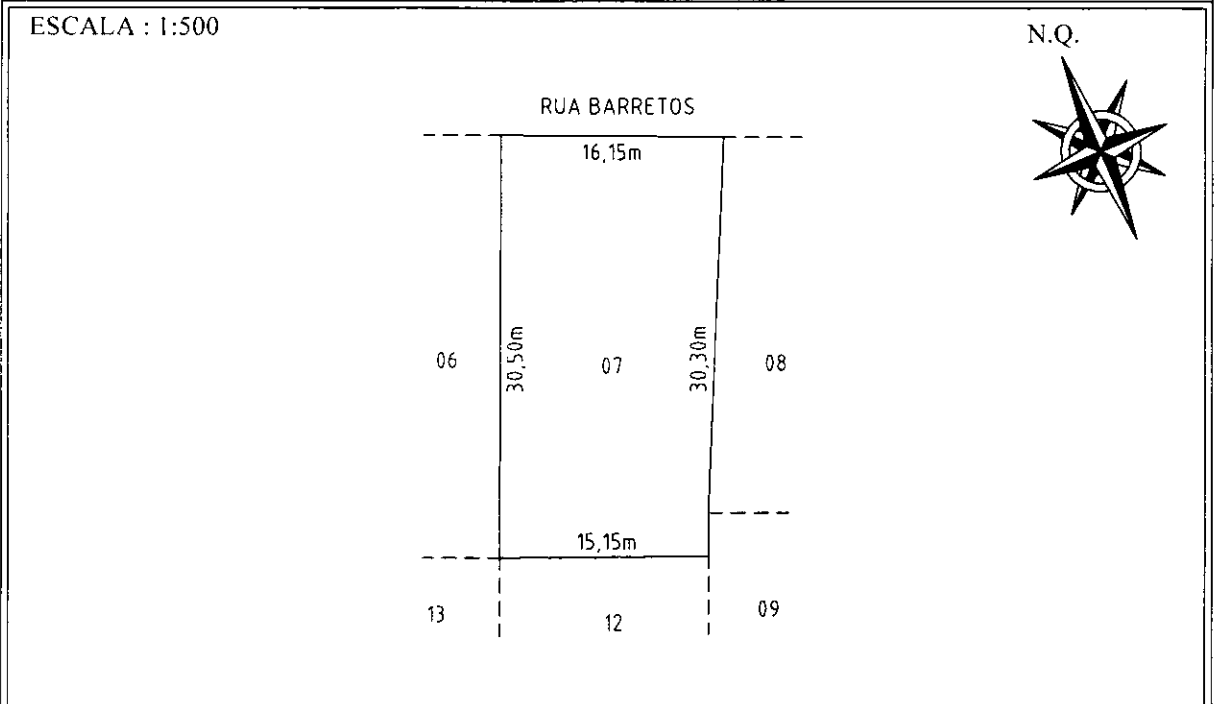
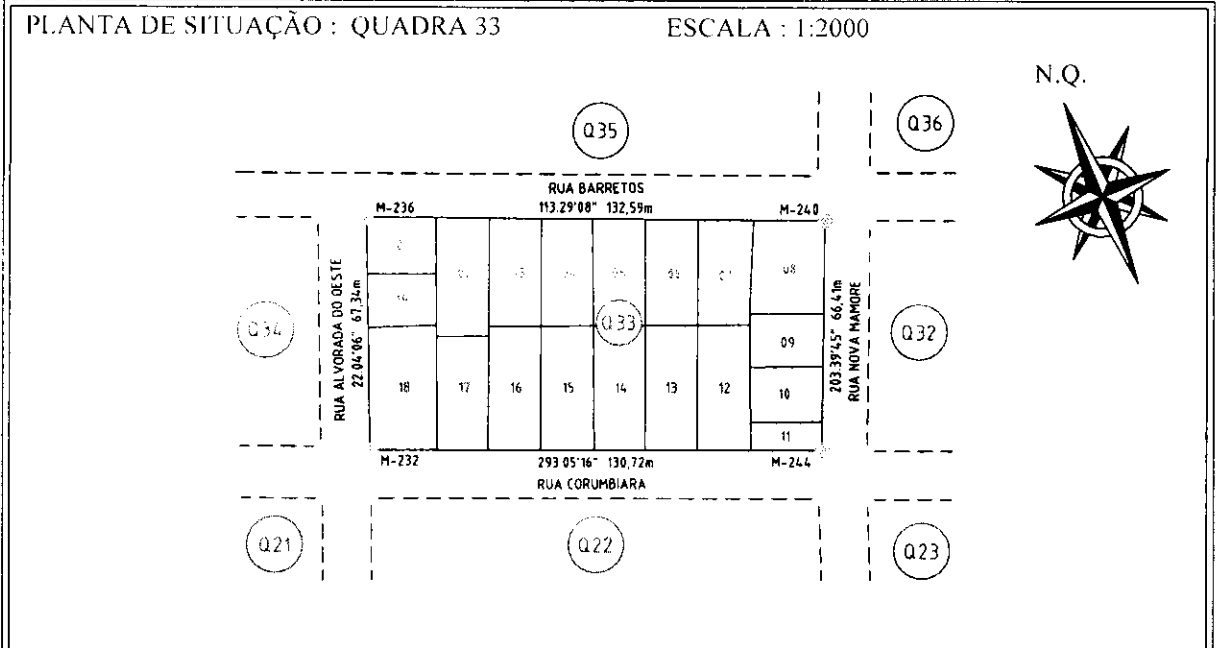
### Característica do Terreno

Área do Terreno: 241,14      Valor Venal Terreno:      Profundidade: 7,85      Testada: 7,89      Lad. Esquerdo: 30,5      Lad Direito: 30,4  
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01      Fração Ideal: 0,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0002 - TERRENO BALDIO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0002 - REDE
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0003 - 1 FRENTE M. QUADRA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0001 - NAO	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO	8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL	0001 - Aliquota Territorial

### HISTÓRICOS

Data: 04/11/2010 Login: JOSE Isento de pagamento de IPTu conforme processo administrativo nº 3-1436/20110  
 Data: 24/07/2015 Login: CLEMILDA TRANSFERIDO PARA NÃO APOSENTAD.  
 Data: 08/04/2016 Login: CLEMILDA IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 04/11/2020 Login: FLAVIANA CADASTRO EFETUADO POR MEIO DE APRESENTAÇÃO DE CÓPIA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DOC. PESSOAIS E NOTIFICAÇÃO Nº 02539.  
 Data: 11/07/2025 Login: ELIANA IMOVEL PERTENCE A FRANCISCO C.MORAES, NO ENTANTO EM CARTORIO ESTA EM NOME DE EDUARDO R. SANTOS,POIS QUANDO FEZ O CADASTRO DO IMOVEL NO SISTEMA HOUE O DESMEBRAMENTO FICANDO O SENHOR FRANCISCO C. MORAES COM O IMOVEL LOTE 07 E O SENHOR EDUARDO R. SANTOS COM LOTE 7A NO ENTANTO EM CARTORIO ESCRITURADO ESTA OS DOIS LOTES EM NOME DE EDUARDO, EM DECORRENCIA DISSO O ITBI DO LOTE 7 PRECISA SER EMITIDO EM NOME DE EDUARDO PARA O SENHOR ELIZEU AINDA QUE O PROPRIETARIO DO IMOVEL É O SENHOR FRANCISCO.  
 Data: 04/11/2025 Login: ALMEIDA PROCESSO LICENÇA DE CONSTRUÇÃO 2721-2025



CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE
RUA BARRETOS	LOTE 12	LOTE 08/09	LOTE 06	
16,15m	15,15m	30,30m	30,50m	

ESTADO DE RONDÔNIA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
 ADMINISTRAÇÃO 2005/2008

TÍTULO: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

IMÓVEL: LOTE 07	QUADRA: 33	SETOR: 03	DATA: JUNHO/2006		
EXECUÇÃO: <b>Skala</b>		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engº Agri Vanderlei Rosa Mina CREA 101.331/D-SP - VISTO 510/R0	VISTO:		ÁREA: 473.41 m²
					PERÍMETRO: 92.10 m
				ESCALA: INDICADA	