



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 4503

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: Andre Marcos de Araujo
CPF/CNPJ: 484.505.452-34 CH-DF/RG: _____ SSP: _____
Endereço: Av: Porto Velho Nº: 798
Data: 11/02/2016 Hora: 10:53 Quadra: 035 Lote: 018 Setor: 08
Cidade: Buritis UF: RO CEP: _____ Tel. para Contato: _____
Alvará de Construção nº: _____ Licença nº: _____ Processo nº: _____

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	<input type="checkbox"/> Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	<input type="checkbox"/> Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/> Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/> Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	<input type="checkbox"/> Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	<input type="checkbox"/> Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/> Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/> Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	<input type="checkbox"/> Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (10) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com _____ (_____) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à _____ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida: _____
Embasamento Legal: Lei municipal nº 1145/2017
Prazo para Regularização / Cumprimento: _____

OBSERVAÇÕES: notificação preliminar referente a limpeza de imóvel urbano que encontra abandonado por parte dos seus possuidores, coberto por mato, visto que o mesmo encontra cercado por transtornos aos moradores vizinhos e aos transeuntes da via pública, sendo necessário a limpeza do mesmo de forma imediata.

PUBLICADO NO SITE

www.buritis.ro.gov.br

LEI 1259/2018

Em: 25/02/2016

PUBLICADO EM MURAL

Lei 013/97 - 15/03/97

Em: 25/02/2016

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal): <u>Romerio Alves Santos</u> Agente Fiscal Matrícula: Nº 1219	Assinatura Proprietário / Responsável: <u>Proprietário não localizado.</u> RG ou CPF: _____
---	---

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 11/02/2026
 Hora: 10:33:14
 Exercício: 2026
 Usuário: ROMERIO
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000005792 Matrícula: 08035136000 Setor: 08 Quadra: 035 Lote: 018 Unid: 000 Seção: Face: 01 -
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: **33882,98**

Proprietário

Nome: ANDRE MARCOS DE ARAUJO
 CPF/CNPJ 48450545234 RG/Insc 222.329 SEJUSP/AC

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ANDRE MARCOS DE ARAUJO
 CPF/CN 48450545234 RG/Insc 222.329 SEJUSP/AC

Endereço do Imóvel

Logra: PORTO VELHO, 798 -
 Bairro: SETOR 08 CEP: 76880000
 Loteamento: BURITIS

Endereço de Correspondência

Logra: PORTO VELHO, 798 -
 Bairro: SETOR 08 CEP: 76880000
 Cidade BURITIS UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 409,66 Valor Venal Terreno: 33882,98 Profundidade: 12 Testada: 12 Lad. Esquerdo: 29 Lad Direito: 29
 Zoneamento: 00001 - Zona Fiscal 01 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0002 - TERRENO BALDIO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0001 - POCO
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0004 - 2 FRENTES/ESQUINA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0001 - NAO	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO	8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL	0001 - Aliquota Territorial

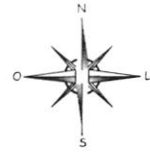
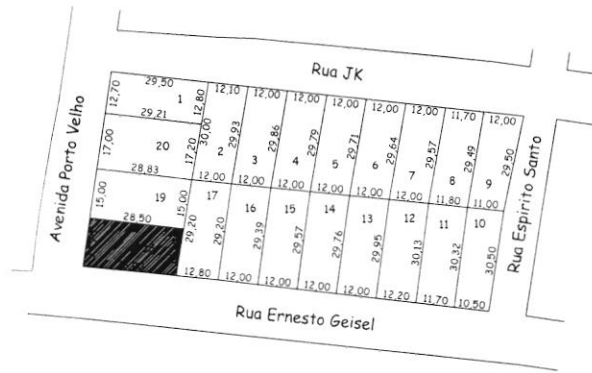
HISTÓRICOS

Data: 23/05/2011 Login: CLEMILDA IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 09/05/2018 Login: MATEUS IMPRESSÃO 2º VIA
 Data: 01/06/2022 Login: ALMEIDA IMPRESSÃO 2º VIA

Projeto da quadra: 35

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Escala: 1/2000



Lote á escriturar



CROQUI DO TERRENO

Escala 1:1000



Estado de Rondônia

Município: BURITIS

Localização do Imóvel: AVENIDA PORTO VELHO

Instrumento: ESTAÇÃO TOTAL LEICA

Método empregado: ELETRÔNICO E TRENA

Setor: 8

Quadra: 35

Lote n. 18

Data: 4/7/2013

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: COM O LOTE N 19
 LESTE: COM O LOTE N 17
 SUL: COM RUA ERNESTO GEISEL
 OESTE: COM AVENIDA PORTO VELHO

DADOS DO LOTE (M)

Frente: 14,70
 L. Direito: 28,50
 Fundos: 14,20
 L. Esquerdo: 28,20

ÁREA (M²):

409,66

PERÍMETRO (M):

85,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Responsável técnico:

Edison Carlos da Costa
 Arquiteto e Urbanista - CAU A47067-8

