

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO**  
**FISZALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA**

Nº 4509

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO			
Nome ou Razão Social: <u>Joo Batista da Silva</u>			
CPF/CNPJ: <u>279.641.598-87</u>			
Endereço: <u>Rua Ministro Andreato</u>		CF-DF/RG: <u>Nº 2580</u>	SSP:
Data: <u>02/03/2016</u>	Hora: <u>12:10</u>	Quadra: <u>054</u>	Lote: <u>021</u>
Cidade: <u>Buritis</u>		UF: <u>RO</u>	CEP:
Alvará de Construção nº:		Licença nº:	Processo nº:
Setor: <u>05</u>		Tel.: para Contato:	

<input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/> AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/> INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/> AUTO DE EMBARGO		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS	
<input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local	Obra Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Falta de Habite-se	Obra Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/> Obras não se enquadram na legislação vigente	Obra Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/> Descumprimento de notificação / Embargo / Interdição	Obra Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/> Construção dos Passeios / Calçadas	Obra Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	Obra Pública Municipal
<input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	Obra Pública Estadual
<input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos / Materiais depositados sobre Via Pública	Obra Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo / no Mato	Obra em Área Pública
<input type="checkbox"/> Danificação de Vias Públicas	Obra em Área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel / Sobre Via Pública	Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para a Via Pública
<input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito de Pedestres	Outros Procedimentos Fiscais

Pela infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários, para a regularização no prazo de 10 (Dez) dias, sujeitando-se a multa no valor abaixo especificado com \_\_\_\_\_ ( ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:  
 Embasamento Legal: Lei municipal nº 1445/2017  
 Prazo para Regularização / Cumprimento:

OBSERVAÇÕES: Notificação preliminar referente a limpeza de imóvel urbano que encontra abandonado, por parte dos seus possuidores, coberto por mato, visto que o mesmo encontra causando transtornos aos moradores vizinhos e a limpeza do referido lote de forma imediata.

Assinatura e Identificação do Autante (Fiscal) <u>Romério Alves Santos</u> Agente Fiscal Matricula: Nº 1219	<b>PUBLICADO NO SITE</b> <a href="http://www.buritis.ro.gov.br">www.buritis.ro.gov.br</a> <b>LEI 1259/2018</b> Em: <u>07/05/16</u>	Assinatura Proprietário / Responsável <u>[Assinatura]</u> Proprietário não localizado.
Testemunha:	RG ou CPF:	

<input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar	<input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar
--	---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144  
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06  
 Ficha Cadastral Exercício: 2026

*Not. Impedido*

Data Emissão: 02/03/2026  
 Hora: 09:17:20  
 Exercício: 2026  
 Usuário: ROMERIO  
 Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000007237      Matrícula: 05054011000      Setor: 05      Quadra: 054      Lote: 011      Unid: 000      Seção:      Face: 01 -  
 Cobrança: NORMAL      Período: 9999      Lei:      Ateração: 0      Cadastro: 19/10/2012      Valor Venal: **11404,97**

**Proprietário**  
 Nome: JOÃO BATISTA DA SILVA  
 CPF/CNPJ 27964159887      RG/Insc 51118270

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: JOÃO BATISTA DA SILVA  
 CPF/CN 27964159887      RG/Insc 51118270

**Endereço do Imovel**  
 Logra: MINISTRO ANDREAZZA, 2580 -  
 Bairro: SETOR 05      CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS

**Endereço de Correspondência**  
 Logra: MINISTRO ANDREAZZA, 2580 -  
 Bairro: SETOR 05      CEP: 76880000  
 Cidade BURITIS      UF: RO

**Característica do Terreno**

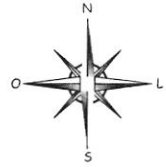
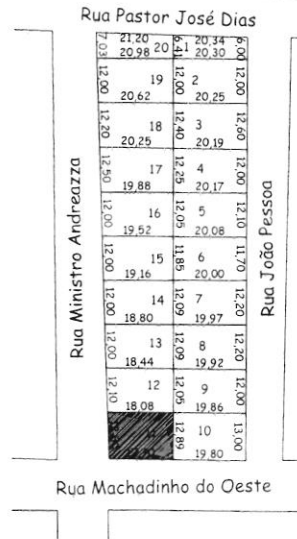
Área do Terreno: 229,80      Valor Venal Terreno: 11404,97      Profundidade: 12      Testada: 12      Lad. Esquerdo: 21      Lad Direito: 21  
 Zoneamento: 00002 - Zona Fiscal 02      Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0001 - OCUPACAO	0002 - TERRENO BALDIO	0002 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0003 - REDE DE AGUA	0001 - POCO
0004 - REDE DE ENERGIA	0002 - SIM	0005 - REDE DE TELEFONE	0002 - SIM	0006 - REDE DE ESGOTO	0001 - NAO
0007 - SITUACAO	0004 - 2 FRENTES/ESQUINA	0008 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANA	0009 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL/FIRME
0010 - MURO	0001 - NAO	0011 - MEIO - FIO	0001 - NAO	8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL	0001 - Aliquota Territorial

Projeto da quadra: 54

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

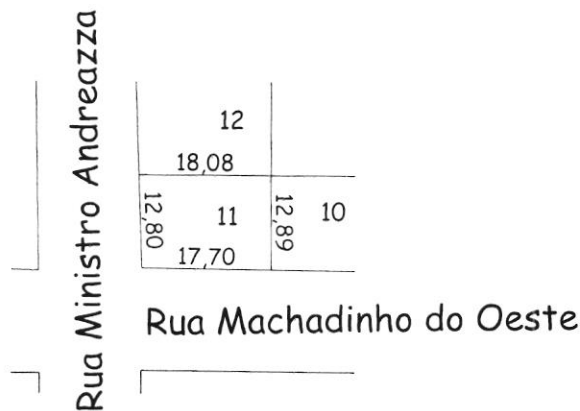
Escala: 1/2000



Lote á escriturar

CROQUI DO TERRENO

Escala 1:1000



Estado de Rondônia

Município: BURITIS

Localização do Imóvel: RUA MINISTRO ANDREAZZA

Instrumento: ESTAÇÃO TOTAL LEICA

Método empregado: ELETRÔNICO E TRENA

Setor: 5

Quadra: 54

Lote n. 11

Data: 4/7/2013

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: COM O LOTE N. 12  
 LESTE: COM O LOTE N. 10  
 SUL: COM RUA MACHADINHO DO OESTE  
 OESTE: COM RUA MINISTRO ANDREAZZA

DADOS DO LOTE (M)

Frete: 12,80  
 L. Direito: 18,08  
 Fundos: 12,89  
 L. Esquerdo: 17,70

ÁREA (M<sup>2</sup>):

229,80

PERÍMETRO (M):

61,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Responsável técnico:

Edisson Carlos da Costa  
 Arquiteto e Urbanista - CREA 3658D/RO

