



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DEPTO. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E FISCALIZAÇÃO URBANA

TERMO DE DISTRATO DE ACORDO

Referente ao Programa Título Já, Convênio nº 173/PGE-2012

Processo Administrativo nº. 1901.00129.002012, matrícula nº. 2.782

Processo Administrativo de Distrato nº. 0000541.05.19-2026

O presente instrumento de distrato tem como objeto rescindir o acordo de promessa de regularização de imóvel urbano, realizado no dia 06 de janeiro de 2015, referente a emissão de:

Título Já, outorgado pelo município de Buritis/RO, do imóvel urbano denominado de:

LOTE 015, DA QUADRA 039, DO SETOR 04, BCI-2101, matrícula nº. 2.782, localizado na Rua São Luiz, nº. 2030, Setor 04, **com área total de 301,56m² (trezentos e um metros e cinquenta e seis centímetros quadrados)**, tendo de um lado como promitente OUTORGANTE, este Município de Buritis/RO, inscrito no CNPJ sob o nº 01.266.058/0001-44, Pessoa Jurídica de Direito Público, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **VALTAIR FRITZ DOS REIS**, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1530969 SESDEC/RO, data de expedição 17/02/1990, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física CPF/MF sob o nº. 572.477.909-97, residente à Avenida Monte Negro, Número 1277 / CX 02, Setor 02, CEP. 76.880-000, nesta urbe, nos termos da Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009, Lei Municipal nº. 202 de 15 de dezembro de 2003 e Decreto Lei nº. 1.435 de 25 de março de 2008, e do outro lado como promissário OUTORGADO:

BELCHO GOMES DOS SANTOS, brasileiro, maior, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob RG nº. 1.164.021-4 SSP/PR, e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física CPF/MF sob o nº. 747.738.609-87, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, com **DEJANIRA DOS SANTOS**, brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob RG nº. 4.852.304.8 SSP/PR, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física CPF/MF sob o nº. 703.179.769-15, residentes a Rua São Luiz, nº. 2030, Setor 04, nesta Cidade de Buritis/RO.

As partes declaram-se por satisfeitas nos seguintes termos:

Cláusula Primeira: O PROMITENTE OUTORGANTE concorda em receber de volta o imóvel objeto do acordo acima descrito com a finalidade específica de cancelar o registro, título sem multa de rescisão no ato da assinatura deste DISTRATO, conforme declaração anexo;

Cláusula Segunda: O PROMITENTE OUTORGANTE só deverá assinar o termo de distrato de acordo acima descrito se o imóvel tiver devidamente depositado no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Buritis, Estado de Rondônia.

Cláusula Terceira: O PROMISSÁRIO OUTORGADO deverá estar ciente que o imóvel não deve estar com dívida de IPTUS em atraso, para que o mesmo possa





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DEPTO. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E FISCALIZAÇÃO URBANA

apresentar a certidão negativa de débito do imóvel no cartório para o cancelamento do registro.

Cláusula Quarta: Toda e qualquer documentação deverá ser original exceto os documentos pessoais, para fazer parte do processo, sendo assim as demais cópias legíveis e conferidos para ser entregue ao PROMISSÁRIO OUTORGADO.

As partes elegem o foro desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente distrato.

E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas, em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Buritis/RO, 07 de maio de 2026.

VALTAIR FRITZ DOS REIS
PREFEITO MUNICIPAL
OUTORGANTE

BELCHO GOMES DOS SANTOS
OUTORGADO





Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **VALTAIR FRITZ DOS REIS - PREFEITO DO MUNICÍPIO**, CPF: 572.47*.**9-*7 em **07/05/2026 13:11:51**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **13H2.5611.6507.701U.0725**, com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **3.DB9.1F8** - Tipo de Documento: **DISTRATO**.

Elaborado por **FLAVIANA APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF: 974.87*.**2-*0, em **07/05/2026 - 09:39:09**

Código de Autenticidade deste Documento: 09R3.3W39.5091.407X.2027

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://athus.buritis.ro.gov.br/verdocumento>

